

تقرير الجمع العام الاستثنائي

عقد المكتب المسير جمع عام استثنائي مع منخرطي الجمعية بتاريخ 2022/11/26 في عين مكان المشروع السكني بالهرهورة. على الساعة العاشرة والنصف الى حدود الساعة الثانية زوالا.

و تضمن جدول الأعمال النقاط التالية:

- (1) كلمة الرئيس
- (2) كلمة أمين المال
- (3) تدخلات المنخرطين
- (4) القرارات

كلمة الرئيس

بعد الترحيب بالحضور، عرج الرئيس على محاور جدول الأعمال والتي لخصها في محورين أساسيين:

- استخلاص الديون والسيولة.

- الحديث حول الزيادة المتفق عليها في اللقاء السابق.

كلمة أمين المال

بعد كلمة الرئيس أخذ الكلمة أمين المال الذي بدوره رحب بالمنخرطين مواصلا حديثه من حيث انتهى الرئيس، حول الزيادة المتفق عليها مشيرا إلى الظروف الصعبة التي أدت إلى هذه الزيادة النسبية، و التي ولله الحمد لم تؤثر على سيرورة و وتيرة الأشغال وهذا راجع إلى حرص المكتب المسير في إنجاز الوعود في آجالها دون تأخير و المتابعة عن قرب وبكل حزم لأشغال المشروع. كما قام السيد أمين المال بتذكير المنخرطين بمبلغ الزيادة التي تم الاتفاق عليها والمتمثلة في 200 درهم للمتر المربع، واخبارهم بواجبات إضافية خاصة بمراجعة التسجيل و التحفيظ و كذا التطهير (ريضال).

وبعدها اختتم أمين المال حديثه بالإكراهات التي فرضتها الزيادة في مواد البناء. وحرص المكتب على الاستمرار في الأشغال بنفس الجودة، مدكرا بأن هذه الإكراهات كان من الممكن تفاديها لو أن المنخرطين كانوا ملتزمين بأداء ما بذمتهم من مستحقات في وقتها المحدد.

التدخلات

بعد كلمة أمين المال أعطيت الكلمة للمنخرطين والتي تمحورت حول النقاط التالية:

- الإشادة بعمل المكتب المسير.
- الوضعية المالية للجمعية.
- تطبيق الإجراءات المتفق عليها في اللقاء السابق.
- ما مدى الالتزام بالزيادة المتفق عليها.
- تفعيل الإجراءات القانونية .

الإجابة على أسئلة المتدخلين

بعد تدخل المنخرطين أخذ الرئيس الكلمة للإجابة على أسئلة المنخرطين والتي أشار فيها الرئيس الى عزم المكتب المسير على اتخاذ جميع الإجراءات القانونية اللازمة في حق المنخرطين المتأخرين في أداء جميع الالتزامات المادية مشيرا إلى أن الوضع المالي والمرحلة المتقدمة في الأشغال حتمت على المكتب التعامل بالمزيد من الحكمة باعتبار المكتب المسير يعمل بشكل يخدم المنظومة العامة للجمعية وأي إجراء قانوني يجب أن يصب في مصلحة المشروع دون أن يؤثر على الجو العام خصوصا و أن الأشغال تتقدم بشكل إيجابي.

كما شدد رئيس الجمعية في حديثه على تهاون عدد من المنخرطين في الحضور للقاءات التواصلية والجموع العامة رغم توصلهم بوسائل دعوات حضور دون مبررات أو حتى تقديم اعتذار.

وفي مستهل اجابته أشار إلى أن الزيادة كانت لتكون أكثر من المبلغ المشار إليه آنفا وأنها زيادة موضوعية نظرا للوضع الاقتصادي الذي يمر به بلدنا من حيث الزيادة في الأسعار وأنها زيادة تبقى نسبية بالمقارنة مع الإكراهات المطروحة ورغم ذلك أخذ المكتب على عاتقه الاستمرار في الأشغال وبنفس الوثيرة وذلك راجع بالأساس بالسمعة الحسنة والالتزام من طرف الجمعية الذي جعلها محط ثقة من قبل المقاولين والموردين.

كما وضح أن الزيادات لم تكن برغبة من المكتب دون سبب بل هي راجعة إلى أسباب موضوعية وإلى النفس الإيجابي المتمثل في المحافظة على جودة الأشغال الكبرى و التكميلية. كما أن مبلغ 200 درهم للمتر المربع يعتبر غير كاف للالتزام بمتطلبات المواد الأولية المستعملة وأن هذا المبلغ قابل للزيادة وفق المبدأ التضامني للجمعية ومنخرطيها.

وفي الختام تم إعطاء الكلمة لعدد من المنخرطين في إطار النقاش وتبادل المقترحات والإجراءات الممكن اتخاذها بالإجماع. مع التأكيد من طرف الرئيس ان المشروع سيكتمل رغم جميع الإكراهات والعقبات.

كما أكد رئيس الجمعية أن جميع المنخرطين المتغيبين سيتوصلون بملخص حول جميع أشغال هذا اللقاء وذلك عبر تسجيل صوتي (Audio) لوضعهم في الصورة.

وقد نبه رئيس الجمعية على أن المبدأ التضامني القائم عليه نظام الجمعية هو نظام تضامني والكل معني بأي قرار منه (أصحاب الشقق، الأراضي والبنكلو).

القرارات

وبعد الاجابة عن الأسئلة تم اتخاذ القرارات التالية:

- زيادة ثانية بقيمة 200 درهم للمتر المربع ليصل إجمالي الزيادة إلى 400 درهم للمتر المربع على جميع المنخرطين بالتساوي.
- منح مدة 15 يوما بالنسبة للمنخرطين الذين لم يؤديوا الزيادة الأولى المتمثلة في 200 درهم للمتر المربع

امضاء : الكاتب العام للجمعية

السيد: يوسف خربوش

امضاء: رئيس الجمعية

السيد: عبد الرحيم خربوش