

اللقاء التواصلي

عقد المكتب المسير لقاءا تواصليا مع منخرطي الجمعية وذلك يوم السبت 2 أكتوبر 2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحا في عين مكان المشروع السكني.

وقد تضمن جدول أعمال اللقاء النقاط التالية:

- (1) كلمة الرئيس
- (2) التدخلات
- (3) القرارات
- (4) جولة بداخل المشروع

كلمة الرئيس

أخذ الرئيس الكلمة مبتدئا بالترحيب بالحضور ثم معرجا على آخر جمع عام مذكرا بما جاء فيه من توصيات وقرارات خاصة متعلقة ب:

*الدفعات خاصة منها الدفعة الرابعة والمتوقعة بتاريخ غشت 2021

*واجب الإحداث والتجزئة

*المبلغ الخاص بالزليج المحدد في 2700 درهم

*الالتزام بالتوقيت المتعلق ب: la modification

هذا الأخير علق عليه الرئيس بتأسفه على عدم التزام المنخرطين بالوقت المحدد لذلك والذي ساهم في تأخر الأشغال.

بعد التذكير بمضامين الجمع الأخير انتقل الى مراحل البناء التي مر منها المشروع مطمئنا المنخرطين على تقدم الأشغال لا من حيث الجودة والإتقان ولا من حيث التوقيت. معرجا على بعض الإكراهات والتي بعون الله تم التغلب عليها الى غاية الوصول الى مرحلة الأشغال التكميلية (la finition) وهي النقط المفصلية التي كان الهدف منها هذا اللقاء التواصلي بحيث وضع المنخرطين في الصورة الكاملة

لسير الأشغال وأنها وصلت لمرحلة الأشغال التكميلية لكن مع الأسف لم يجد المكتب المسير السيولة الكافية للمشروع في ذلك وهذا راجع بالأساس لعدم التزام المنخرطين بأداء دفعاتهم خاصة الدفعة الرابعة المخصصة للأشغال التكميلية.

وعليه اقترح على الحضور إعطاء مهلة لتأدية ما بذمتهم من دفعات والتي حددها في شهر ابتداءً من انعقاد هذا اللقاء 2021/10/2 الى غاية 2021/11/30. وفي حالة عدم التزام المنخرط بالأداء داخل هذه المهلة سيتم سحب شفته وعرضها لمن يرغب فيها.

هذا المقترح عرضه الرئيس للتصويت على المنخرطين وتم التصويت لصالحه بالإجماع وهذا راجع لما وجده المنخرطون من تقدم في الأشغال والنفس الإيجابي الذي يعمل به المكتب المسير للمشروع.

التدخلات

بعد كلمة الرئيس أعطيت الكلمة للمنخرطين والتي كان أبرز محاورها استغلال الملك المشترك والمساس بالواجهة للبنىات هذه النقطة استفاض الرئيس في التفصيل فيها مبينا الإشكالات والإكراهات التي تحوم حولها وكذلك إن كانت هناك زيادة في المصاريف في احدى التجزئات للمشروع (شقق-بنكلو-أراضي) هل تسديد هذه الزيادة يتحملها الجميع أم أصحاب التجزئة التي وقع فيها زيادة في المصاريف. هذه النقطة وضح فيها الرئيس أن أية زيادة سوف يتحملها جميع المنخرطين مع متمنياته ألا تكون هناك أي زيادة في الكلفة مستقبلا إلا إذا كانت هناك ضرورة ملحة لتحسين الجودة.

القرارات

هذه القرارات اتخذها المنخرطون بمعية المكتب المسير

- 1) تحديد أجل تسديد ما تبقى بذمة المنخرطين من دفعات في مدة شهرين فقط ابتداء من 2 أكتوبر 2021 إلى غاية 30 نونبر 2021.
- 2) في حال عدم التسديد داخل هذه المدة (شهران) تسحب منه الشقة أو البنكلو وتعرض لمن يرغب فيها.
- 3) عدم المساس بالملك المشترك و الواجهة.

جولة فى المشروع

بعد اتخاذ القرارات قام المنخرطون برفقة أعضاء المكتب المسير بجولة داخل المشروع لإعطاء بعض الشروحات والتوضيحات المتعلقة بجودة البناء وما يرتبط بها من تحقيق الراحة للمنخرطين وعلى سبيل المثال لا الحصر:

*استعمال (ISOLBOX) بدل (cache rideau) المكون من الطوب والإسمنت

*استعمال مواد عزل الصوت بين الشقق

*الزيادة في علو المرآب

كل هذه الأمور وغيرها رغم ارتفاع تكلفتها المادية فإن الرئيس وقف عندها لإعطاء رسالة مفادها أن المكتب يبذل قصارى جهده حتى يلبي توقعات وانتظارات المنخرطين راجيا التجاوب الإيجابي من المنخرطين لإخراج هذا المشروع في أبهر حلة.

وفي الختام ومن وسط ورشة الأشغال شكر السيد الرئيس المنخرطين على تجاوبهم وتقدموا بدورهم بالشكر والثناء على أعضاء المكتب وعلى حسن تدبيرهم للمشروع.