

التقرير عن الجمع العام العادي الثاني لرياض الهرهورة

عقدت الجمعية السكنية رياض الهرهورة جمعها العام العادي الثاني وذلك يوم السبت بقاعة الحفلات بانوراما بالهرهورة بعد اكتمال النصاب القانوني انطلقت أشغال الجمع العام وذلك على الساعة 11 الى حدود الساعة الثانية مساء. وقد تشكل جدول الأعمال في النقطة التالية.

1- الافتتاح بالقران الكريم.

2- كلمة الرئيس.

3- كلمة أمين المال.

4- فتح باب المناقشة.

5- وضع خريطة الطريق

6- اتخاذ بعض القرارات

7- اختتام أشغال الجمع وتناول وجبة الغذاء.

كلمة المكتب:

بعد تلاوة آيات الذكر الحكيم أخذ الكلمة رئيس الجمعية السيد عبد الرحيم خربوش مرحبا بالحضور و أسرهم المرافقين لهم. شاكرنا المنخرطين على الثقة التي وضعوها في المكتب المسير والتي اعتبرها أساس نجاح كل عمل. كما استغل الفرصة بالتنويه والتحية

للمنخرطين على صبرهم وتجاوبهم مع المكتب طيلة هذه المدة من بداية فتح باب الانخراط الى اقتناء الأرض لتصبح في ملك الجمعية.

مراحل المشروع:

بعد كلمة الرئيس تناول الكلمة السيد أسامة شيشي أمين المال. معرجا على المراحل التي قطعها المشروع خلال هذه السنة ابتداء من فتح الانخراط إلى شراء الأرض.

هذه المرحلة عرفت تخطيطا محكما من طرف المكتب المسير الذي وضع عدة وسائل لتحقيق الهدف الأول من المشروع وهو شراء الأرض في الوقت المحدد له. والمتمثل في:

- فتح مكتب بالهرة للاستقبال والتسويق والتعريف بالمشروع.

- وضع إشارات ثابتة على الطريق المؤدية لمكان المشروع.

- طبع مطويات وتوزيعها على الأماكن المستهدفة.

- الانخراط في المواقع الالكترونية (الفاسبوك , افيتو , شركات خاصة للتسويق)

- بعث رسائل نصية (SMS-MAIL)

- فتح موقع خاص بالجمعية

- عقد جموع عامة مع المنخرطين

- عقد لقاءات تواصلية مفتوحة مع عموم المواطنين.(قاعة إسلان).

- التفرغ للمشروع وإعطائه عناية خاصة للتواصل مع جميع المهتمين بمثل هذه المشاريع

- التواجد اليومي بالمكتب وعقد لقاءات متواصلة مع الزوار والمنخرطين.

وضع ثلاث أرقام هاتفية مفتوحة للمشروع.

كل هذه الجهود وأخرى اعتبرها أمين المال من العوامل الأساسية لشراء الأرض باسم الجمعية الا أنه ذكر على أن الجمعية بقى في ذمتها 300 مليون سنتيم تم تأخير تسديدها إلى نهاية شهر يوليوز 2018 باتفاق مع أصحاب الأرض.

كما ذكر أن المكتب في استمرارية دائمة لسيرورة الأشغال بحيث بعد اقتناء الأرض. مباشرة أعطيت للمهندس المعماري عدد الشقق والأراضي والبنكالكوا حسب طلب المنخرطين في المشروع للإسراع بإخراج تصاميمها.

ثم انتقل الى المالية التقديرية للمشروع والتي قسمها الى: المداخل. والمصاريف. والمتبقي. بعد هذه الكلمة فتح باب التدخلات للمنخرطين والتي ابتدأت بالثني والشكر والتقدير للمكتب المسير والتي كانت في مجملها عبارة عن أسئلة و مقترحات وتساؤلات يمكن اجمالها في النقط التالية لا على سبيل الحصر.

الجدول الزمني للمشروع – تاريخ اختيار الشقق- كيفية الاختيار- تقليص مدة الانجاز

-تاريخ بداية الاشغال- التقسيم الداخلي للشقق.

قبل الرد أخذ الكلمة الرئيس الذي تقدم بدوره بالشكر للمتدخلين وبتقديرهم للمكتب و التي ذكر على أن هذا التقدير زادة المكتب المزيداً بالإحساس بالمسؤولية. ثم انتقل للاجابة عن الأسئلة والاستفسارات لما ملخصه .

- مدة انجاز المشروع محددة في 4 سنوات ابتداء من مارس 2018

- طريقة اختيار الشقق حسب الرقم الترتيبي.

- تقليص مدة الانجاز مدة مرهونة بإجماع المنخرطين على المقترح. والتي لم يفصل فيها.

مباشرة بعد الانتهاء من الأسئلة والمداخلات.

اتخاذ القرارات:

عرض رئيس الجمعية مجموعة من المواضيع لأخذ القرارات فيها من طرف الجمع العام. والتي كان في بعض منها الحسم بالتصويت.

بعد التساؤل والنقاش تم اتخاذ القرارات التالية:

بداية الأشغال يكون في شهر 8-9 سنة 2018

- تغيير عنوان المقر. بعد التغيير سيتم إخبار المنخرطين بالعنوان الجديد.

- اختيار المرأب حسب الرقم الترتيبي للمنخرط.

- تسديد 500 درهم للمنخرط مع كل دفعة خاصة بتسيير الملك المشترك للمشروع.

- المكتب المسير هو المشرف على خطة و استراتيجية الأشغال للمشروع.

- الالتزام بالمدة المحددة ل (MODIFE) الأشغال الكبرى في 15 يوم.

- الزيادة في حجم الزليج الغير المتفق عليه مع المكتب أتعابه على حساب المنخرط.

- أي تغيير لن يخرج أشغاله عن المقولة المكلفة ببناء المشروع.

- بالنسبة للتغيير المتعلق بالأشغال التكميلية يكون فقط في الزليج.

خريطة الطريق

بعد الانتهاء من الأجوبة عن الأسئلة و اتخاذ القرارات أعطى الرئيس خريطة الطريق للمشروع والتي استخلصها من تدخلات واستفسارات المنخرطين والقرارات المتخذة, ذلك حفاظا على سيرورة الأشغال, وانهاء أشغاله في الوقت المحدد له. مهيبا بجميع المنخرطين للاستعداد والتجند والانخراط الجاد لمواصلة المراحل المقبلة للوصول الى مبتغاهما.

وبعد ذلك ثم الانتقال إلى وجبة الغذاء, الذي كان به اختتام اللقاء و الذي مر في أجواء ايجابية عبر من خلالها جميع المنخرطين عن ارتياحهم التام لسير الأمور بجمعيتهم.